

WOHNGEBÄUDE

KLASSIK-GARANT

UNSERE VERSICHERUNG –
IHR HEIMVORTEIL.



IHR ZUHAUSE BEI UNS IN GUTEN HÄNDEN.

Ein Leck in der Fußbodenheizung, ein Sturmschaden am Dach, eine geplatze Wasserleitung oder ausbleibende Mieteinnahmen nach einem Brand. Schäden am Wohneigentum werden schnell sehr teuer und können sogar die finanzielle Existenz gefährden. Umso besser, wenn Sie mit der VHV einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite haben, der Sie umfassend schützt.

Die Wohngebäudeversicherung KLASSIK-GARANT der VHV ersetzt Ihnen den finanziellen Schaden, wenn Ihr häusliches Eigentum beschädigt wird. Mit unseren neuen Öko-Bausteinen bieten wir Ihnen – als einer von wenigen Versicherern – sogar umfangreichen Versicherungsschutz für Ihre Anlagen, mit denen Sie regenerative Energiequellen nutzen.

Im Schadenfall leistet unser Home-Service sofortige Hilfe – rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr. Und natürlich müssen Sie bei der VHV nicht lange auf Ihr Geld warten. Jede Schadenmeldung wird von uns sofort bearbeitet und wenn möglich, finden wir direkt bei Ihnen vor Ort eine schnelle Lösung.

Im Grunde ist die Wohngebäude KLASSIK-GARANT ganz einfach erklärt: Sie bietet maximale Leistung mit erstklassigem Service zum minimalen Preis. Außerdem beweisen Sie damit Weitblick: Denn mit der darin enthaltenen Leistungs-Update-Garantie erhalten Sie automatisch die verbesserten Leistungen, wenn wir KLASSIK-GARANT weiterentwickeln und mit neuen Leistungsmerkmalen ausstatten. So bleibt Ihre Versicherung immer auf dem neuesten Stand. Natürlich müssen Sie dafür keinen Cent mehr bezahlen.

Was ist versichert?

- Wohngebäude, Nebengebäude, Anbauten, inklusive fest eingebauter Teile wie Einbauschränke, Fußbodenbeläge, Heizungs-, Photovoltaik- oder Solaranlagen, sanitäre und elektrische Installationen
- weiteres Zubehör wie Brennstoffvorräte, Antennen, Markisen und Überdachungen bis hin zu Briefkästen und Zäunen

Wann leistet Ihre Wohngebäudeversicherung?

Mit unserer Wohngebäudeversicherung sind Sie versichert, wenn Ihre Immobilie durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel beschädigt oder zerstört wird. Ein Ausbau Ihres Schutzes ist mit individuellen Zusatzleistungen möglich, wie zum Beispiel mit einer erweiterten Allgefahrendeckung für Ihre Photovoltaikanlage mit unserem Ökobaustein Photovoltaik.

UNSERE STARKEN LEISTUNGEN:

- 1 UMFASSENDES PRODUKT
- 2 INDIVIDUELLE ZUSATZLEISTUNGEN
- 3 ATTRAKTIVE ÖKOBAUSTEINE
- 4 GÜNSTIGE BEITRÄGE
- 5 LEISTUNGS-UPDATE-GARANTIE
- 6 ERSATZ ZUM NEUWERT
- 7 RUND UM DIE UHR: SOFORT-HILFE MIT HOME-SERVICE

IHRE WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG:

Individuelle Zusatzleistungen

Leistungs-Update-Garantie

KLASSIK-GARANT

IHR VERMITTLER HILFT IHNEN GERN WEITER.
ODER RUFEN SIE UNS EINFACH AN.
INFOTELEFON: 0511.53 96 88 00

1 UMFASSENDES PRODUKT

Als Immobilienbesitzer wissen Sie: Die Wohngebäudeversicherungen vieler Anbieter ähneln sich. VHV KLASSIK-GARANT aber hebt sich mit exzellenten Leistungen zu einem überraschend günstigen Preis entscheidend vom Versicherungs-Einerlei ab. Das beweist der Blick auf einige Details.

Leistung auch bei grober Fahrlässigkeit

Eine kleine Unachtsamkeit, wie zum Beispiel eine unbeaufsichtigte Kerze, kann schwere Folgen haben. Viele Versicherer ersetzen in einer solchen Situation einen möglichen Schaden nicht, weil der Versicherte grob fahrlässig gehandelt hat. Mit der VHV KLASSIK-GARANT ist das anders: Wir leisten selbst dann. Bis zu 10.000 Euro. Ohne Anrechnung eines Verschuldensgrades. Ohne Wenn und Aber.

Überspannungsschäden integriert

Die Unwetter werden immer extremer – besonders deutlich zeigt sich das an den heftigen Gewittern. Dann ist es beruhigend zu wissen, dass Ihre elektrischen Anlagen gut versichert sind. Schlägt bei Ihnen oder in Ihrer Nähe ein Blitz ein und zerstört durch Überspannung zum Beispiel die empfindliche Elektronik Ihrer Heizungsanlage, ersetzen wir den daraus entstehenden Schaden.

Rauch, Ruß- oder Seng- und Schmorschäden

Wenn die Kinder schreien oder im Fernseher das entscheidende Tor gezeigt wird, kann man schon mal das Essen auf der heißen Herdplatte vergessen. Die Folge: beißender Rauch, eventuell muss die gesamte Wohnung renoviert werden. Nur: Aus der Sicht der Versicherer ist das kein Brandschaden und somit meistens nicht versichert. Anders bei VHV KLASSIK-GARANT. Wir schließen auch Rauch-, Ruß- oder Sengschäden ein und ersetzen die dadurch entstandenen Schäden, zum Beispiel an Tapete oder Parkett. Das ist nicht nur für junge Eltern und Fußballfans interessant, sondern auch für alle Betreiber der beliebten Kaminöfen.

Komplettschutz für Nebengebäude und Zubehör

Bei VHV KLASSIK-GARANT sind selbst kleine Nebengebäude wie Garten-, Geräte- oder Gewächshäuser auf dem versicherten Grundstück automatisch mitversichert, und zwar bis zu einer Versicherungssumme von 10.000 Euro. Auch Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör gehören automatisch mit dazu: Öl- und Gastanks, Hundehütten und Fahnenmasten genauso wie Zäune, Sichtschutzwände oder Hecken zum Nachbarn. Das finden Sie nicht überall.

Vorsorgeversicherung für An- und Umbauten

Das Leben ändert sich – und damit auch Ihr Zuhause. Egal ob Sie einen neuen Carport gebaut oder für die Kinder eine eigene Wohneinheit angebaut haben: Den Umfang des Versicherungsschutzes sollten Sie den neuen Gegebenheiten anpassen. Doch in der Bauphase hat man oft ganz andere Dinge im Kopf. Gut, wenn Sie dann VHV KLASSIK-GARANT versichert sind, denn alle An- und Umbauten sind automatisch im laufenden Versicherungsjahr mitversichert. Das kostet Sie übrigens keinen Cent extra.

Umfangreiche Rohbauversicherung

Sicherheit vom ersten Spatenstich an: Es lohnt sich, als Bauherr gleich zu Baubeginn auf die Wohngebäude KLASSIK-GARANT der VHV zu setzen. Dann genießen Sie automatisch kostenlosen Versicherungsschutz für Ihre neue Immobilie, falls diese durch Brand, Blitzschlag oder eine Explosion beschädigt wird. Was andere nicht bieten: Auch Sturm- und Hagelschäden sind abgedeckt. Automatisch mitversichert sind alle zur Errichtung des Hauses notwendigen und auf dem Baugrundstück gelagerten Baustoffe.

Umfangreiche Kostenübernahme

Häufig reicht die Regulierung des entstandenen Sachschadens allein nicht aus. Schäden an Ihrer Immobilie ziehen oft hohe Folgekosten nach sich. Deshalb übernimmt die VHV auch in großem Umfang diese Kosten – und zwar zusätzlich, ohne Anrechnung auf die Versicherungssumme. Zum Beispiel dann, wenn Sie nach einem Brand einige Zeit im Hotel wohnen, das Mobiliar in einem Lagerraum unterbringen müssen oder Mieteinnahmen wegfallen. Und wenn Sie nach einem Schaden einen teuren Aufräum- oder Abbruchdienst beauftragen müssen, sind auch diese Kosten bis zu 75.000 Euro abgesichert.

EXTRAS FÜR ALLE FÄLLE.

2 INDIVIDUELLE ZUSATZLEISTUNGEN

Die starken Leistungen von VHV KLASSIK-GARANT können Sie mit unseren optionalen Zusatzbausteinen noch weiter ausbauen.

Baustein EXKLUSIV

Mit diesem starken Baustein sichern Sie sich noch umfangreicheren Schutz mit vielen zusätzlichen Leistungen. So leistet KLASSIK-GARANT EXKLUSIV in vielen Fällen ohne Einschränkungen bis zur Versicherungssumme. Profitieren Sie zum Beispiel von:

- Leistungen bei grober Fahrlässigkeit bis zur Versicherungssumme
- Schutz bei Schäden durch Stromschwankungen oder Kurzschluss bis zur Versicherungssumme
- Mitversicherung von Ableitungsrohren innerhalb und außerhalb des versicherten Grundstücks bis 10.000 Euro sowie Ersatz der Aufwendungen für die Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Umfangreiche Kostenübernahmen, zum Beispiel bei Vandalismus, mutwilliger Beschädigung und Graffitischäden
- Ersatz bei Diebstahl von Schildern, Lampen, Briefkästen und weiteren am Gebäude angebrachten Sachen bis 2.500 Euro
- Umfangreicher Schutz gegen Bisschäden wildlebender Tiere aller Art für elektrische Anlagen und Leitungen sowie Dämmungen und Unterspannbahnen bis 5.000 Euro

Glas

Scherben bringen Glück, sagt der Volksmund. Wir sagen: Scherben bringen ein neues Fenster, eine neue Balkontür oder neue Sonnenkollektoren. Doch mit KLASSIK-GARANT sichern Sie nicht nur Ihre Außenverglasung effizient ab. Wir bieten Besitzern von Ein- und Zweifamilienhäusern auch besonders günstigen Schutz für Mobiliarverglasungen, wie zum Beispiel Vitrinenscheiben, Glaskeramik-Kochfelder oder Wandspiegel.

Elementarschäden

In Zeiten des Klimawandels ist es empfehlenswert, sich umfassend vor Naturereignissen wie Überschwemmung oder Schneedruck zu schützen. In Ihre Wohngebäudeversicherung können Sie eine Elementarversicherung einschließen – ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf. Versichert sind dann Schäden durch:

- Überschwemmung durch Witterungsniederschläge und Rückstau
- Erdsenkung, Erdbeben, Erdbeben, Vulkanausbruch
- Schneedruck, Lawinen
- Erweiterung auf Schäden durch Ausuferung von oberirdischen stehenden oder fließenden Gewässern möglich

3 ATTRAKTIVE ÖKOBAUSTEINE

Mit der Nutzung von regenerativen Energiequellen und umweltschonender Technologie übernehmen Sie Verantwortung: Sie tragen dazu bei, dass weniger CO₂ produziert und die Umwelt geschont wird. Damit sich Ihr umweltfreundliches Investment auch im Schadenfall rentiert, hat die VHV vier einzigartige Ökobausteine entwickelt, die Ihren Versicherungsschutz sinnvoll erweitern.

Ökobaustein Photovoltaik

Für Sie scheint die Sonne jeden Tag – denn die modernen Photovoltaikanlagen nutzen schon das ganz normale Tageslicht für die Stromproduktion. Gegen Brand, Sturm und Hagel sind die Anlagen in unserer Wohngebäudeversicherung bereits abgesichert. Doch was ist, wenn der Schaden durch Schneelast, Vandalismus, Bedienungsfehler, Feuchtigkeit oder Fahrlässigkeit entstanden ist? Mit unserem Ökobaustein genießen Sie die Sicherheit einer sogenannten Allgefahrendeckung inklusive einer Ertragsausfallversicherung. Haben Sie die Anlage zum Beispiel falsch bedient und produzieren deshalb keinen Strom mehr, übernehmen wir die Kosten für die Schäden an den empfindlichen Elektronikteilen und ersetzen Ihnen die ausgefallenen Erträge.

Ökobaustein Windkraft

Wichtig zu wissen: Eine Kleinwindkraftanlage im Garten gehört nicht zum Wohngebäude und ist damit nicht automatisch mitversichert. Unser Ökobaustein Windkraft schließt diese Lücke einfach und kostengünstig. Versichert sind Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel.

Ökobaustein Energetische Modernisierung

Möchten Sie nach einem Schaden Ihre Heizungsanlage nicht nur ersetzen, sondern auf eine umweltschonende Technologie umsteigen, auch wenn es gesetzlich nicht zwingend wäre? Hier greift der Schutz unseres dritten Ökobausteins, denn die Mehrkosten für diese energetische Modernisierung tragen wir – bis zu 10.000 Euro. So können Sie Ihre Heizung zum Beispiel umweltschonend von Gas auf Pellets umstellen.

Ökobaustein Primärenergie

Wer Energie erzeugt, will damit Geld sparen. Doch die hauseigene Energiegewinnung kann nach einem Schaden ausfallen. Gut, dass wir Ihnen im Rahmen unseres Ökobausteins Primärenergie die Kosten erstatten, wenn Sie Strom oder Wärmeenergie zukaufen müssen.



4 GÜNSTIGE BEITRÄGE

Die Qualität einer Versicherung zeigt sich in den Details. Und genau da überzeugt die VHV KLASSIK-GARANT mit starken Leistungen, die weit über den am Markt üblichen Versicherungsschutz hinausgehen – und trotzdem wenig kosten. Vor allem für neuere Immobilien ist die VHV ein besonders starker Partner. Je jünger Ihr Gebäude, desto günstiger ist der Beitrag. Bei Neubauten starten Sie zum Beispiel im ersten Versicherungsjahr mit attraktiven 60 Prozent Beitragsrabatt. Wenn Sie Ihre VHV Wohngebäudeversicherung bereits bei Baubeginn abschließen, bieten wir Ihnen als einer von wenigen Versicherern in den ersten 24 Monaten nach Baubeginn kostenlosen Versicherungsschutz im Rahmen unserer Rohbauversicherung.

5 LEISTUNGS-UPDATE-GARANTIE

Als Eigentümer einer Immobilie denken Sie über den Tag hinaus. Gut, wenn Ihre Versicherung das auch tut. Wir entwickeln stetig unsere Produkte weiter. Durch unsere Leistungs-Update-Garantie wird Ihr bestehender Versicherungsschutz immer auf den neuesten Stand gebracht und Sie erhalten automatisch die verbesserten Leistungen. Das Beste daran: Es kostet Sie keinen Cent mehr.

6 ERSATZ ZUM NEUWERT

Ein gutes Gefühl: Wenn Ihr Gebäude stark beschädigt oder komplett zerstört wird, ersetzen wir nicht den Zeit-, sondern den Neuwert. Denn gerade bei etwas älteren Gebäuden reicht der Zeitwert im Fall des Falles nicht für einen sicheren Neuanfang aus. Mit der VHV aber haben Sie die Gewissheit, dass Sie Ihr Zuhause wieder aufbauen können.

GUT ZU WISSEN

Von einer Unterversicherung spricht man, wenn die Versicherungssumme unter dem Versicherungswert liegt. In diesem Fall würden Sie nicht die volle Entschädigung erhalten. Das Risiko einer Unterversicherung können Sie leicht vermeiden, indem Sie den Wert Ihres Gebäudes präzise nach einer unserer komfortablen Ermittlungsarten berechnen. So können Sie sicher sein, dass Ihr Schaden in jedem Fall vollständig behoben wird, egal wie hoch die Kosten dafür sind. Ihr Vermittler unterstützt Sie gern bei der richtigen Wertermittlung.

Außerdem berücksichtigen wir den Technologiefortschritt: Müssen Sie nach einem Schaden Ihre alte Heizung, die nicht mehr im Handel ist, ersetzen, übernehmen wir den Wiederbeschaffungswert für eine vergleichbare Anlage, die technisch auf dem neuesten Stand ist – auch wenn dieses Gerät dadurch deutlich teurer ist als Ihr altes. Und wenn eine Reparatur doch noch möglich ist, kommen wir für die entstandene Wertminderung auf.

7 RUND UM DIE UHR: SOFORT-HILFE MIT HOME-SERVICE

Weil jederzeit etwas passieren kann, ist die Sofort-Hilfe der VHV auch jederzeit für Sie da – 24 Stunden am Tag an 365 Tagen im Jahr. Wenn möglich, regulieren wir den Schaden bei Ihnen vor Ort und unser Home-Service vermittelt Ihnen auf Wunsch kompetente Handwerker aus Ihrer Umgebung, die den Schaden so schnell wie möglich aus der Welt schaffen. Bei ersatzpflichtigen Schäden übernehmen natürlich wir die Kosten. Besonderes Extra: Wann immer Sie die Hilfe eines Handwerkers brauchen oder auch nur jemanden, der Ihr Haus hütet – rufen Sie einfach die Hotline der VHV an. Wir helfen Ihnen gern.

Welche Versicherung für Sie die richtige ist? Lassen Sie sich dazu einfach von Ihrem Vermittler beraten. Er findet für Sie die geeignete Lösung aus dem starken VHV Angebot.

Ein starker Partner

Unsere bewährten Produkte machen uns zum gefragten Versicherungspartner bei Privat- und Gewerbekunden. Mit individueller Beratung, ausgezeichnetem Service und maßgeschneiderten Versicherungslösungen haben wir uns über Jahrzehnte das Vertrauen unserer Kunden erworben. Lassen auch Sie sich von unseren starken Leistungen überzeugen.

Unsere neuen Ökobausteine unterstützen das umweltfreundliche Engagement von Immobilienbesitzern, denn der herkömmliche Schutz reicht dabei oft nicht aus. Darum bieten wir Ihnen praxisorientierte Zusatzbausteine, mit denen Sie Ihre Anlagen optimal absichern.

Darüber hinaus können Sie auf unsere Fairness vertrauen. Und als faire Experten sind wir verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre verkürzt wiedergegeben sind und ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend ist.

**AUF WIEDERSEHEN
BEI IHREM VHV PARTNER.**